

Algemene Voorwaarden

1. Notariaat Elise Visser is een handelsnaam van Notarispraktijk mr. E. G. Visser B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Amsterdam, en kantoorhoudende aan de Sophialaan 17, 1075 BL Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer
2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Notariaat Elise Visser aanvaarde opdrachten, eventuele vervolgoopdrachten en overige (advies)werkzaamheden.
3. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Notariaat Elise Visser ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de verrichte werkzaamheden en de resultaten daarvan geen rechten ontleen. Het niet-weersproken aanvaarden en in ontvangst nemen van enige concept-akte of advies wordt als erkenning van de verleende opdracht gezien.
4.
 - a. De notaris licht de cliënten tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van zijn inschakeling.
 - b. De notaris deelt tijdig aan de cliënten mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken.
 - c. De notaris mag de kosten van zijn werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan de cliënt.
 - d. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, zullen alle opdrachten op uur basis tegen de gebruikelijke uurtarieven van Notariaat Elise Visser worden uitgevoerd.
 - e. De door Notariaat Elise Visser ten behoeve van de opdrachtgever betaalde kosten, worden separaat in rekening gebracht op de declaratie/nota van afrekening.
 - f. De betaling dient te geschieden vóór uitvoering van de verleende opdracht, conform de toegezonden declaratie/nota van afrekening, tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
 - g. De betalingstermijn voor declaraties is vijftien dagen na dagtekening van de factuur, voor declaraties die na uitvoering van de verleende opdracht zijn verstuurd. Bij termijnoverschrijding zullen invorderingsmaatregelen worden getroffen, waarbij de kosten voor rekening van de opdrachtgever zijn.
 - h. Eventuele klachten over de declaratie/nota van afrekening of de werkzaamheden waarop een factuur betrekking heeft, dienen binnen dertig dagen na dagtekening van de desbetreffende factuur schriftelijk aan Notariaat Elise Visser kenbaar te worden gemaakt, bij gebreke waarvan de opdrachtgever wordt geacht de juistheid en verschuldigdheid van de factuur te erkennen.
4. Notariaat Elise Visser zal bij de inschakeling van niet in haar organisatie werkzame derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Notariaat Elise Visser is niet aansprakelijk voor fouten of tekortkomingen van deze derden.
5. De aansprakelijkheid van de notaris is beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimumnormen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen.
6. Indien, om welke reden dan ook, geen verzekeringsuitkering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van Notariaat Elise Visser jegens de opdrachtgever beperkt tot het door Notariaat Elise Visser in verband met de betreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium.
7. Alle aanspraken van de opdrachtgever vervallen, indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn ingediend, door middel van een kennisgeving, bij Notariaat Elise Visser binnen twee maanden nadat de opdrachtgever bekend was, of redelijkerwijze kon zijn, met de feiten waarop hij zijn aanspraak

baseert. Alle rechtsvorderingen en wesen van de opdrachtgever verjaren door verloop van één jaar na de gedane kennisgeving.

8. De opdrachtgever is gehouden Notariaat Elise Visser te vrijwaren voor alle aanspraken van derden en aan Notariaat Elise Visser te vergoeden de redelijke kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken.

9. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden waarnaar van de opdrachtgever afkomstige stukken verwijzen, wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

10. Deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van al degenen die, al dan niet krachtens arbeidsovereenkomst, voor Notariaat Elise Visser werkzaam zijn of waren.

11. Op alle opdrachten verleend door opdrachtgever en Notariaat Elise Visser is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

11. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd. Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.